RECUPERO PALAZZO “EX BANCO DI ROMA”

BANCO
DI
ROMA

Progetto

Il palazzo è situato nel centro storico di Lucca in Via Vittorio Veneto, asse di congiunzione tra due delle principali piazze della città: Piazza San Michele e Piazza Napoleone.

Nel 1914, l'architetto Brizzi, apporta sostanziali modifiche che donano all'edificio i connotati estetici odierni, con la maestosa cupola interna in vetro decorato e le facciate di eccellente pregio architettonico.

Principio dominante del progetto è stato quello di conservare ogni memoria storica dell'edificio, di evidenziarla, senza tuttavia rinunciare a rendere funzionali i vari ambienti sottoposti ad intervento.

La complessità del cantiere ha suggerito un progetto globale di restauro ed un'analisi attenta delle suddivisioni interne atta a garantire l'adeguamento funzionale degli spazi abitativi.

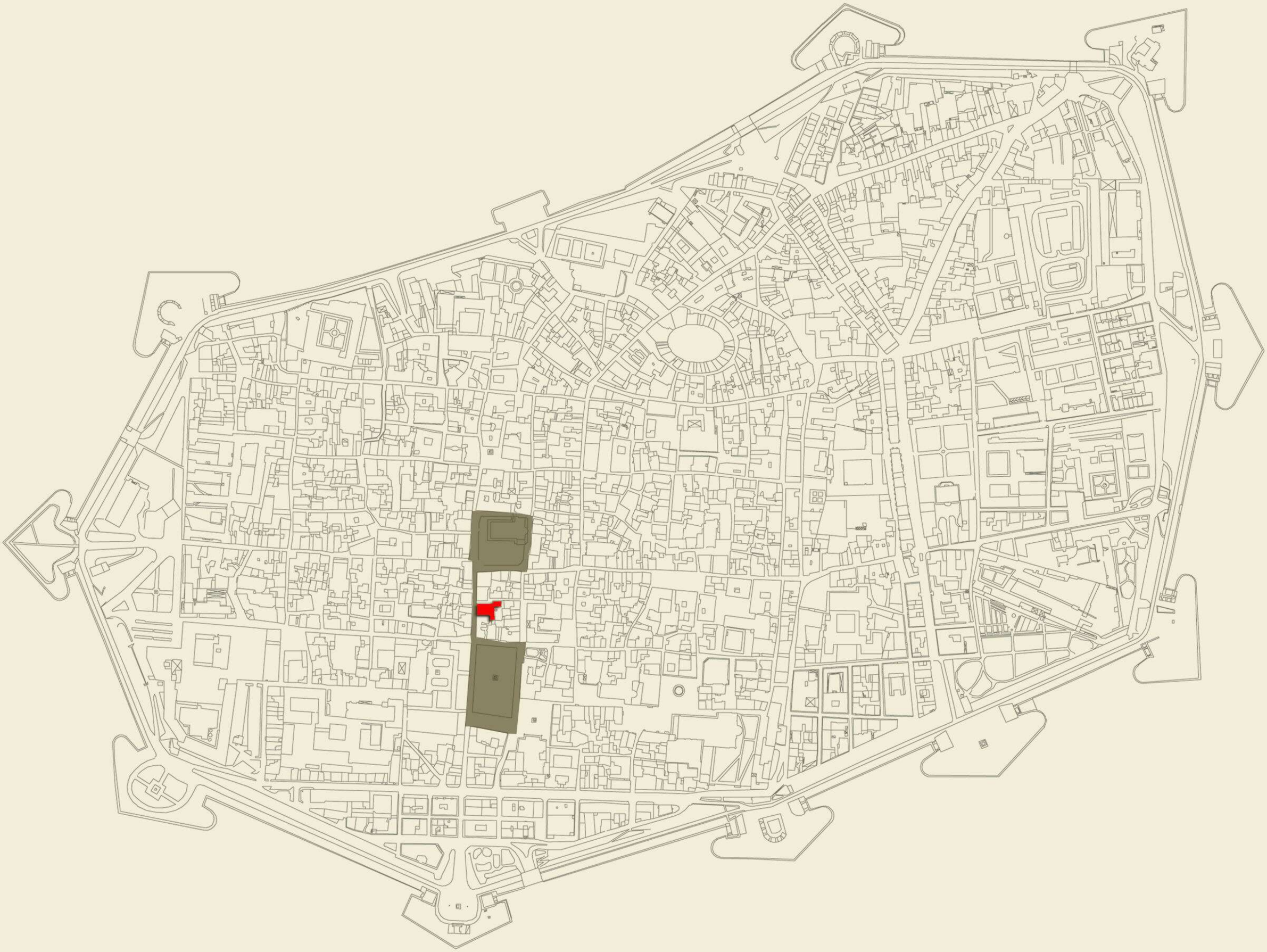
Il progetto prevede la realizzazione di nove appartamenti distribuiti su tre piani che godono di luce e splendide viste sulla chiesa di San Michele, sulla Torre delle Ore e sui tetti della città.

Il fabbricato presenta tre ingressi: quello da Via Vittorio Veneto e l'altro da Via Pescheria danno accesso ad ampi vani scala ed ascensore con cui si raggiungono otto appartamenti; il terzo ingresso, dalla Corte del Pesce, serve l'ultimo appartamento al piano primo.

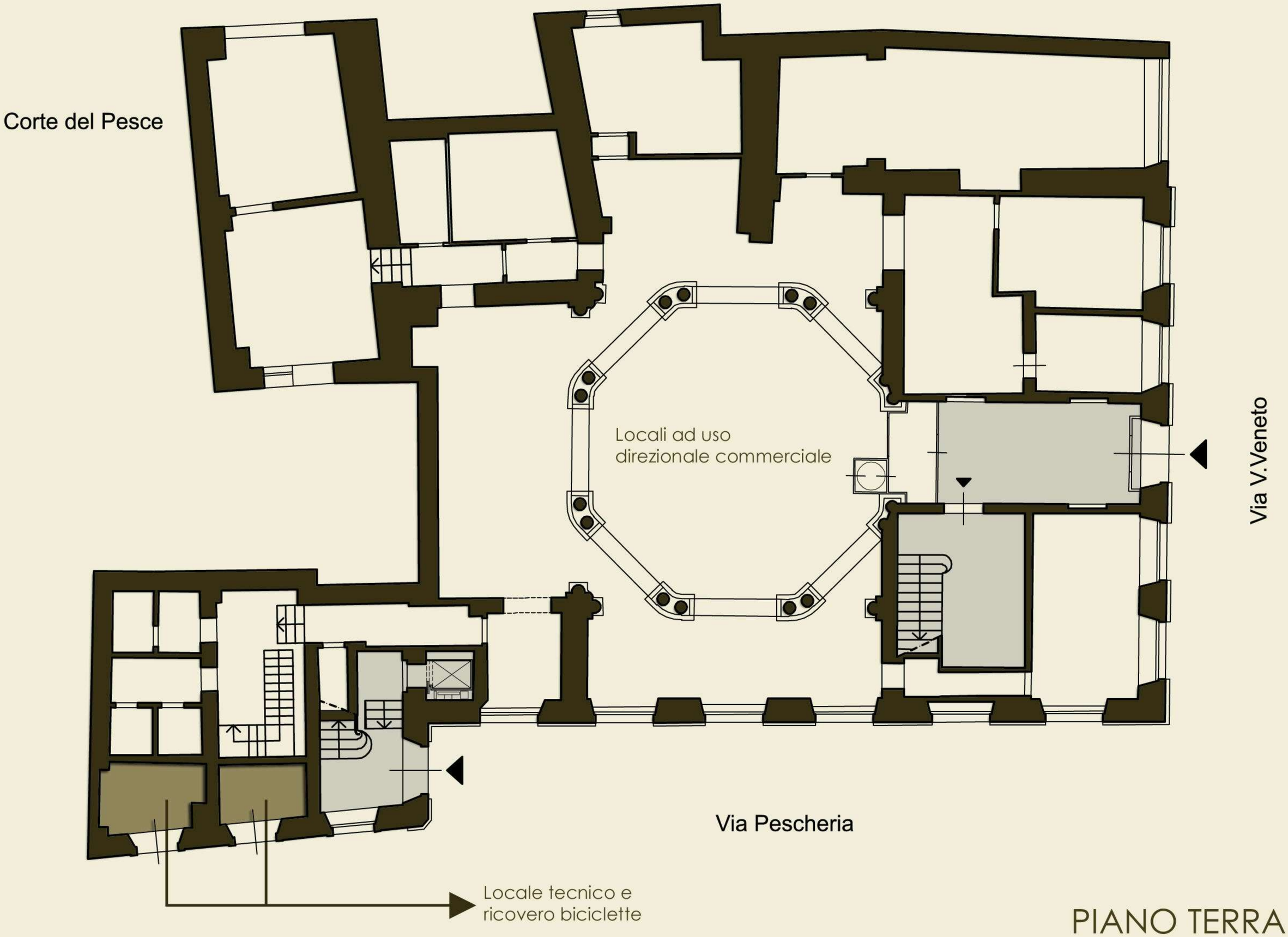
L'intervento è caratterizzato da differenti tipologie di appartamenti, ognuna con una propria identità e originalità per soddisfare ogni tipo di esigenza.

Attenzione particolare è stata rivolta alla progettazione architettonica per ottenere un prodotto di alta qualità, non solo nelle finiture e nella suddivisione degli spazi, ma anche nella qualità dell'abitare.

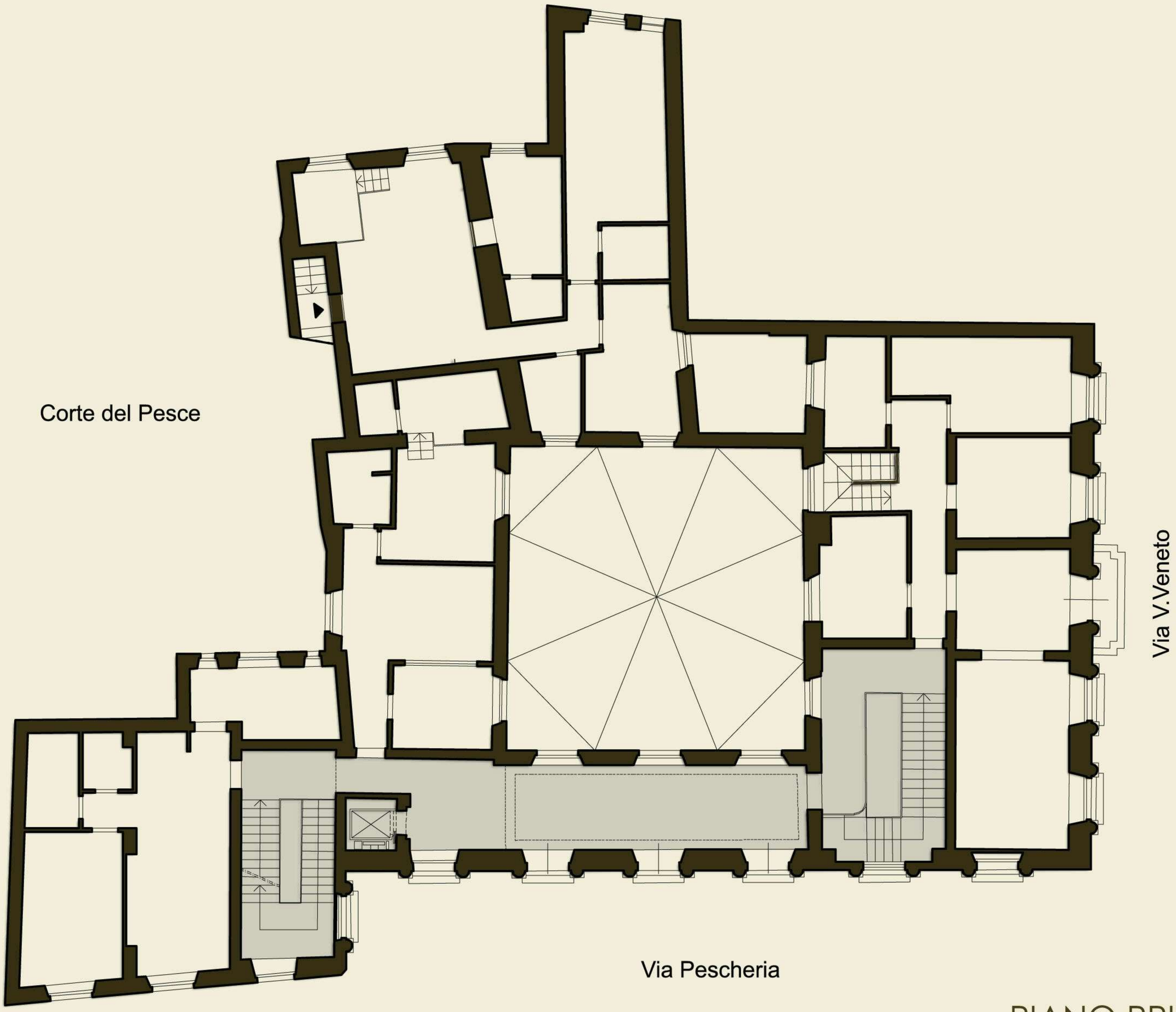
Ubicazione



Spazi a comune

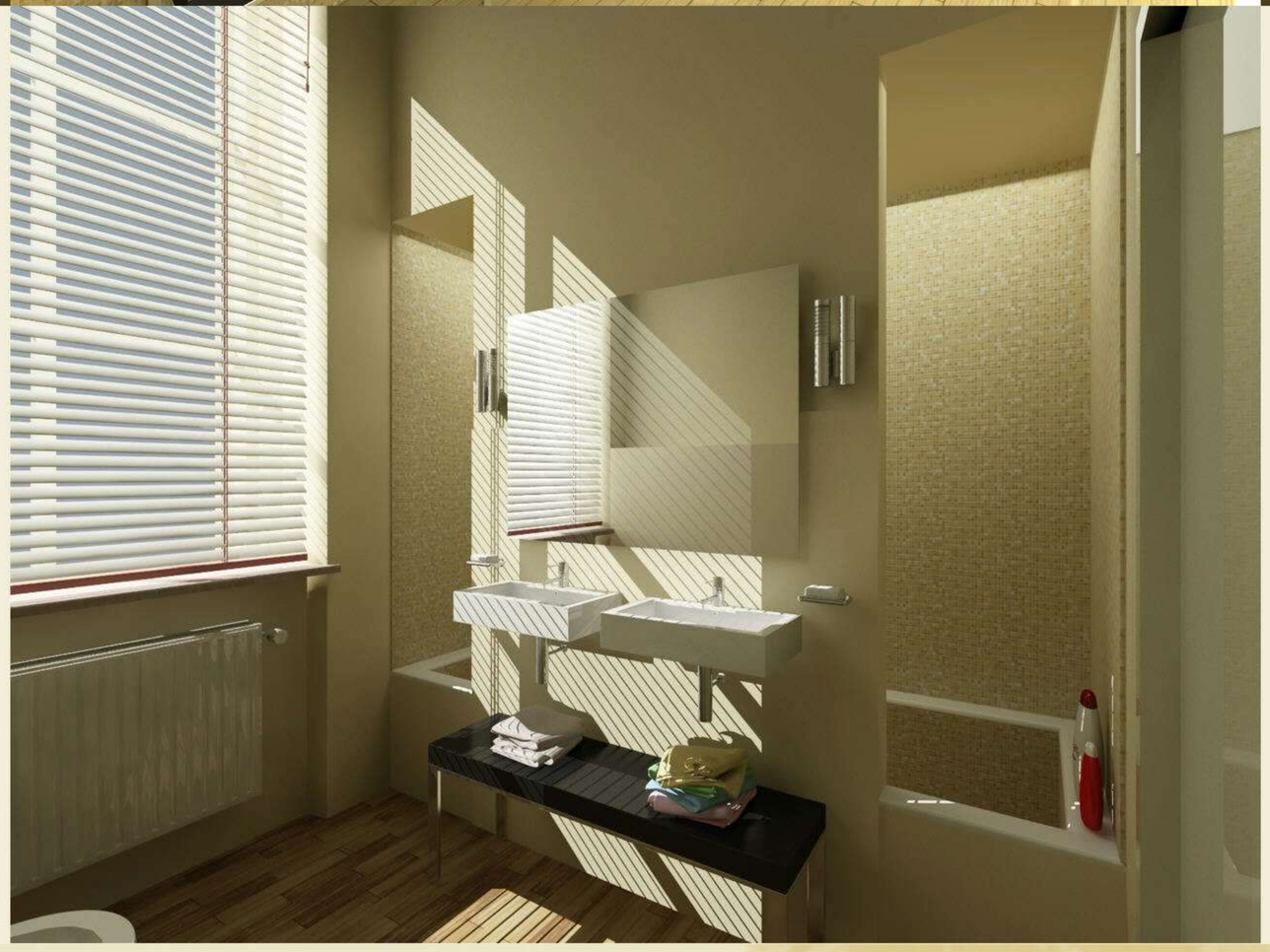

Corte del Pesce
Locali ad uso
direzionale commerciale
Via V.Veneto
Via Pescheria
Locale tecnico e
ricovero biciclette

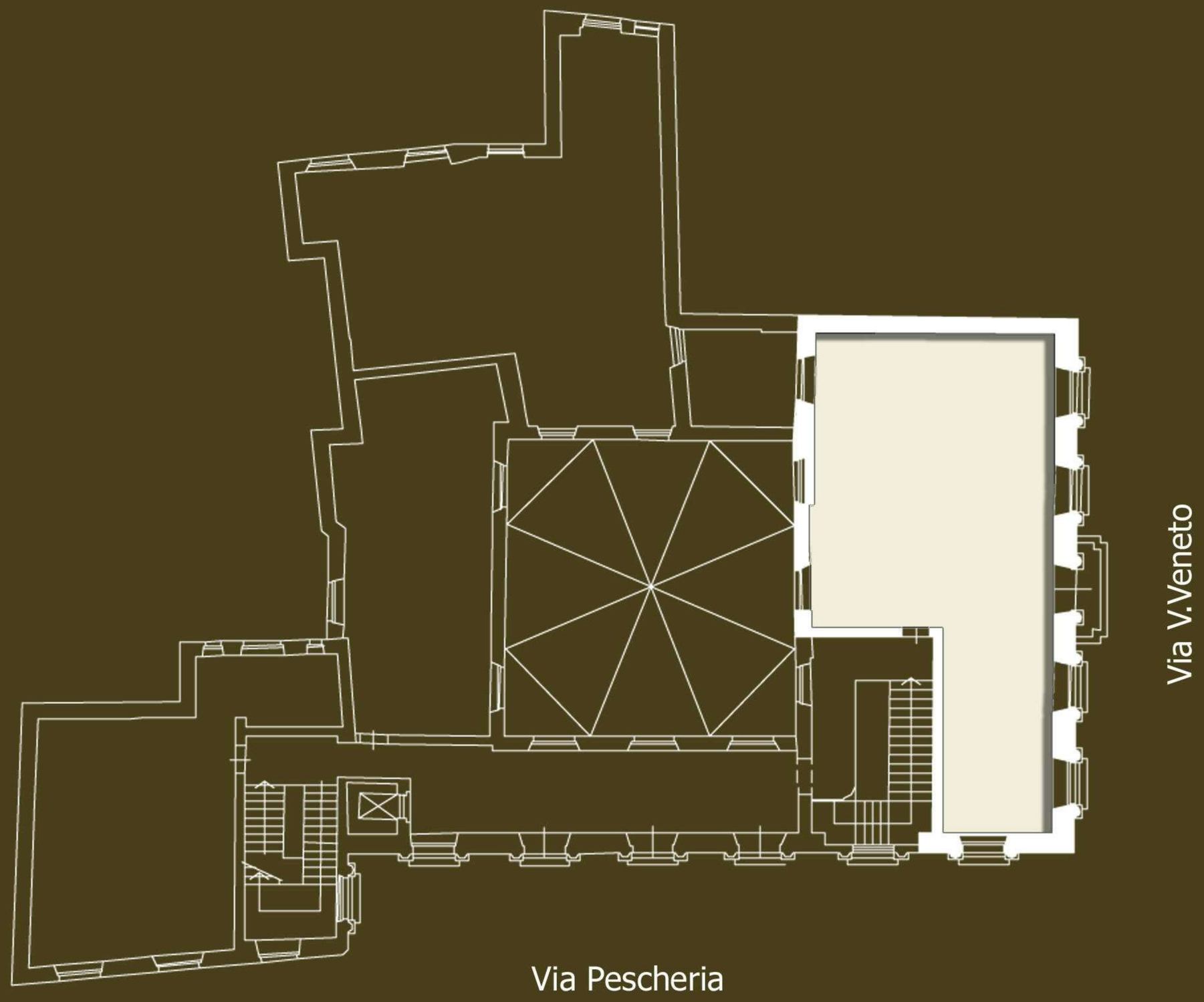
PIANO TERRA



PIANO PRIMO

Interni

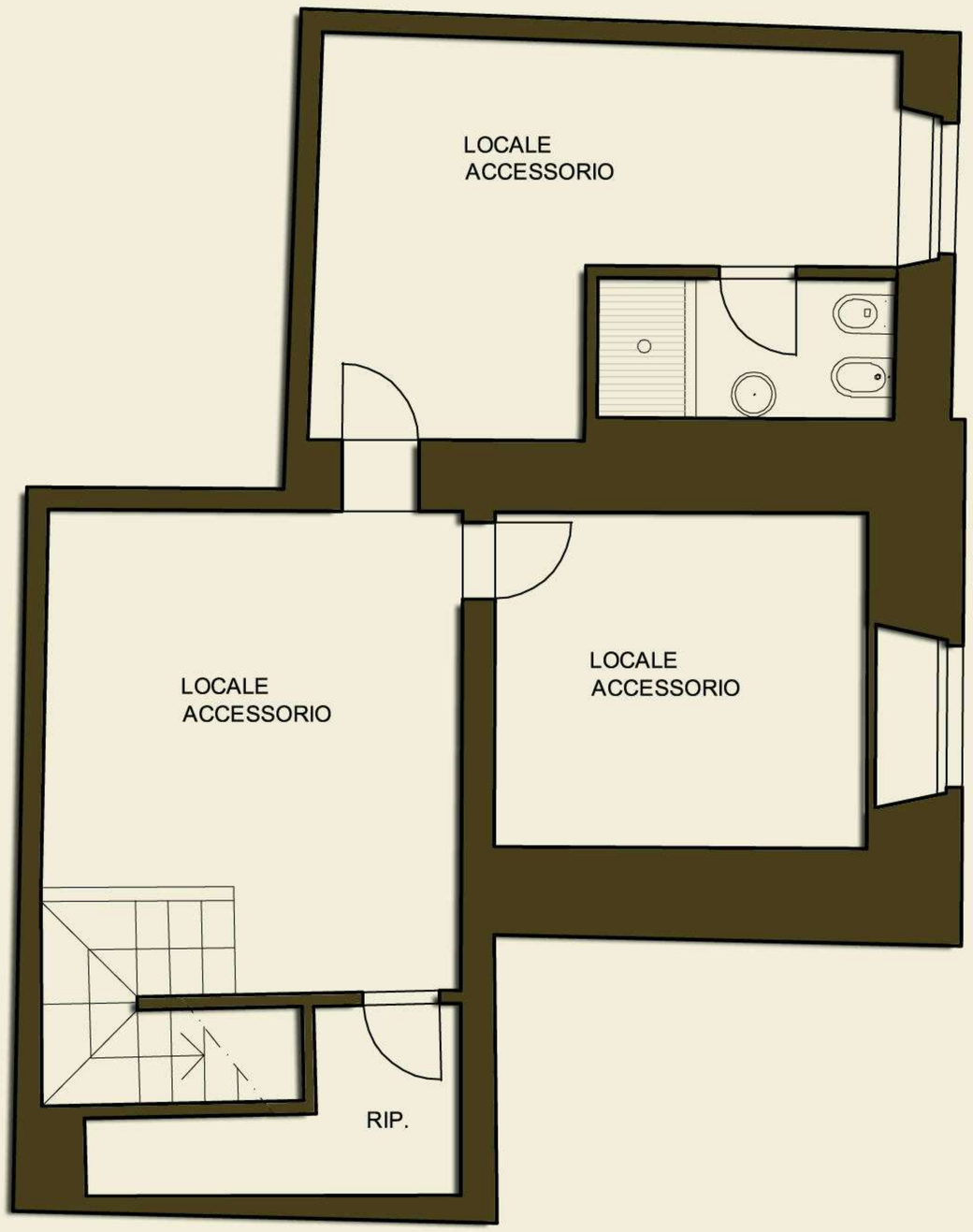


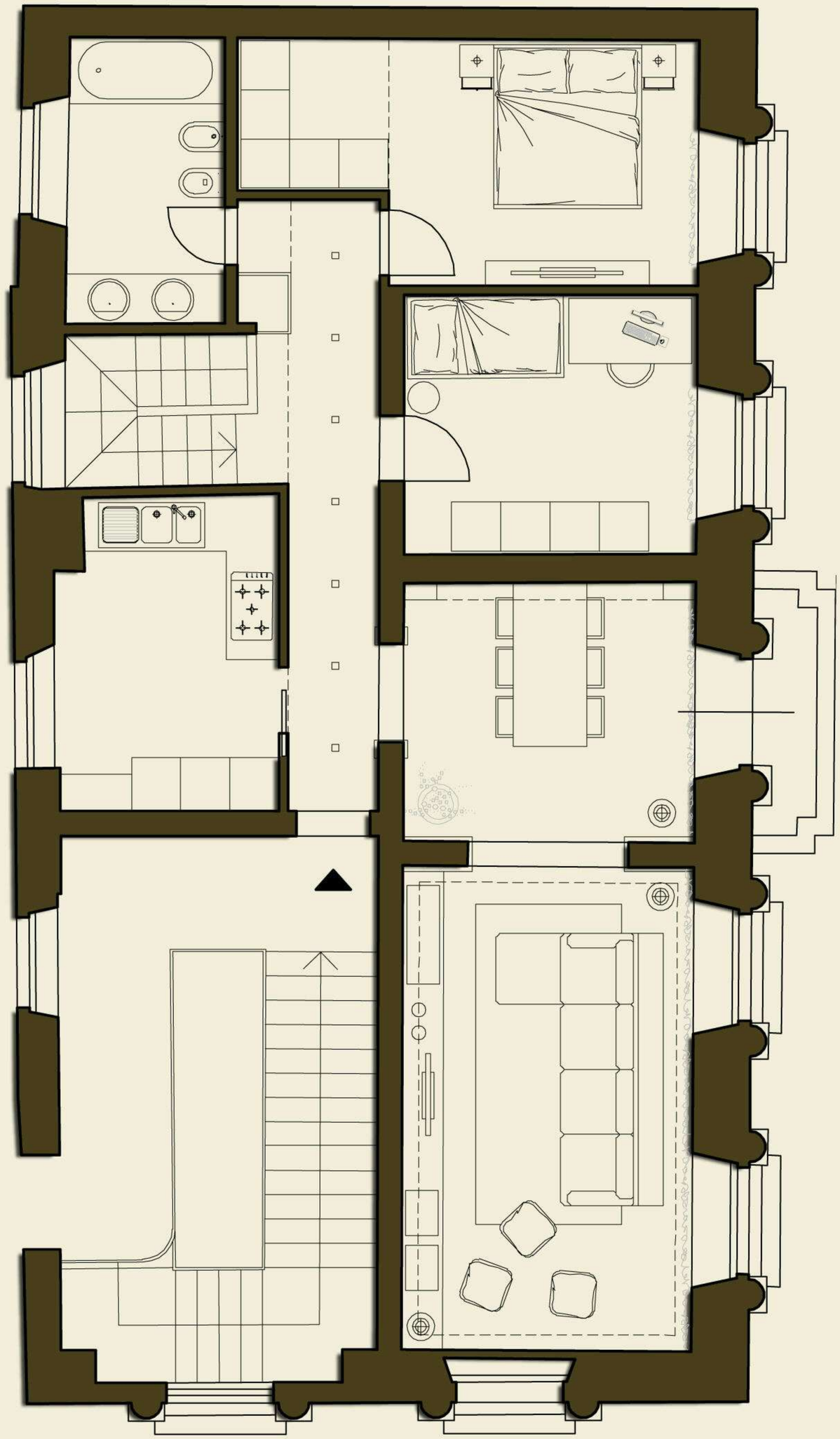


Piano primo e mezzanino

Appartamento n.1

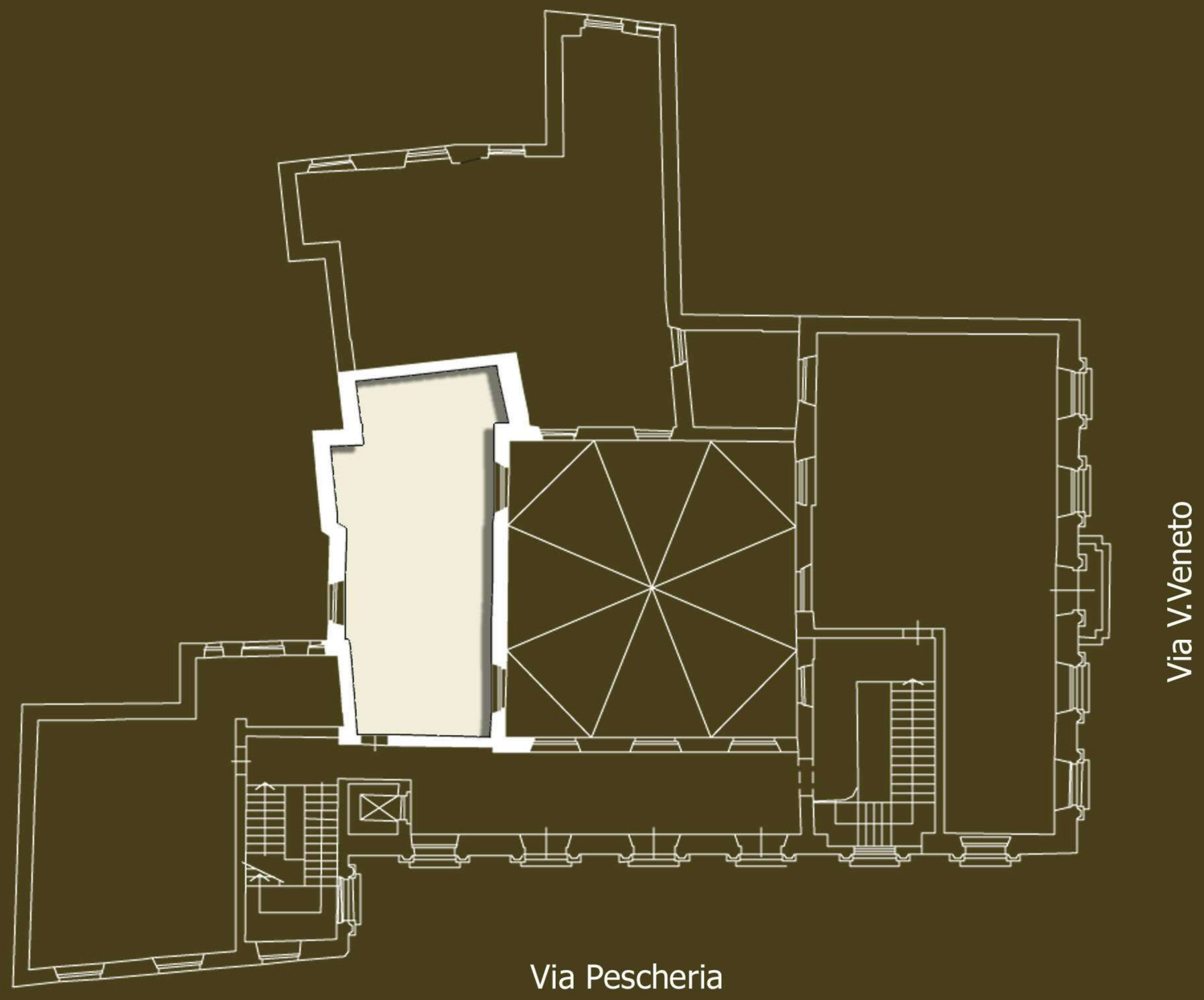
piano mezzanino





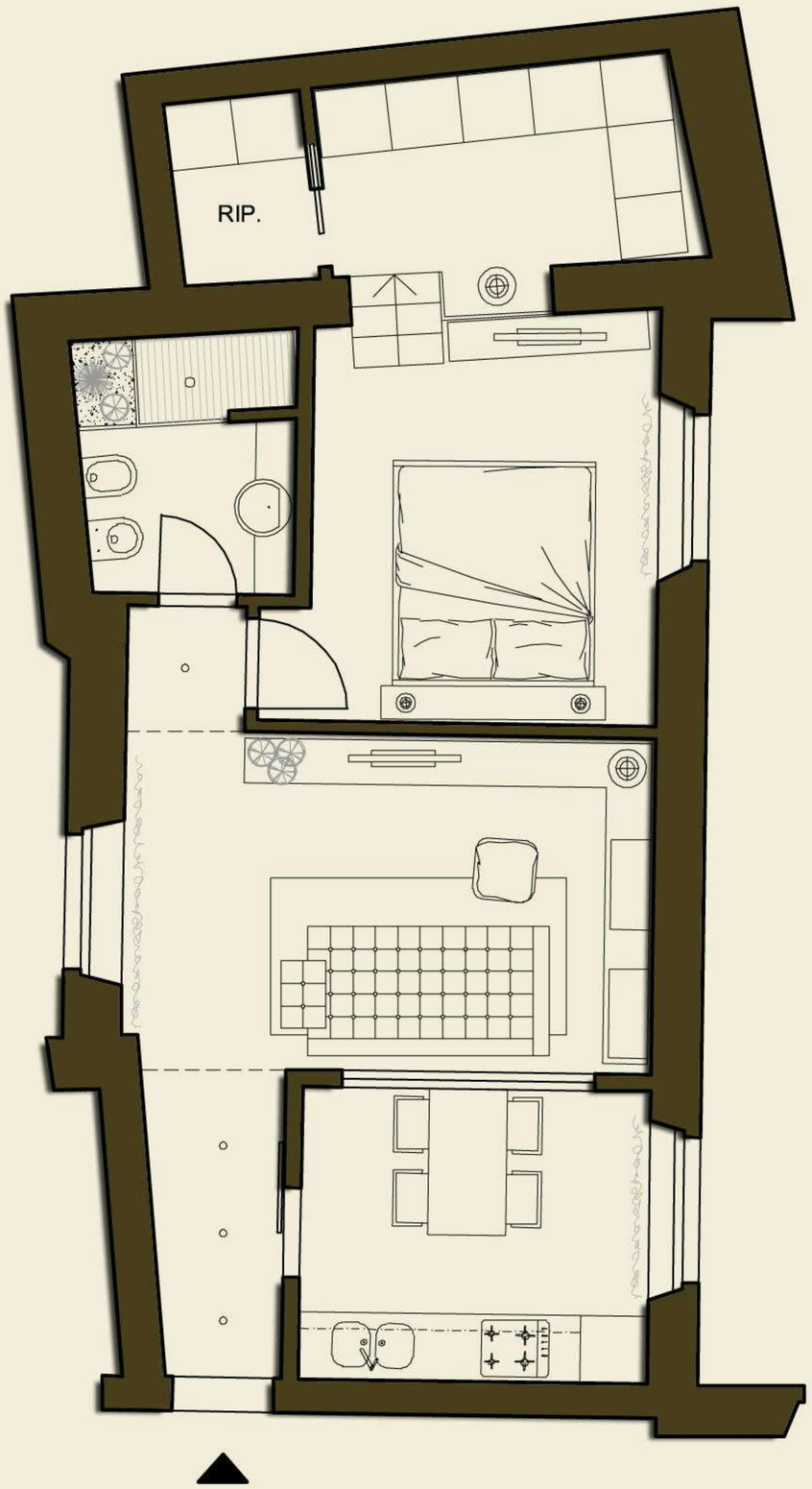
mq.122 + 71 (mezzanino)

scala 1:100



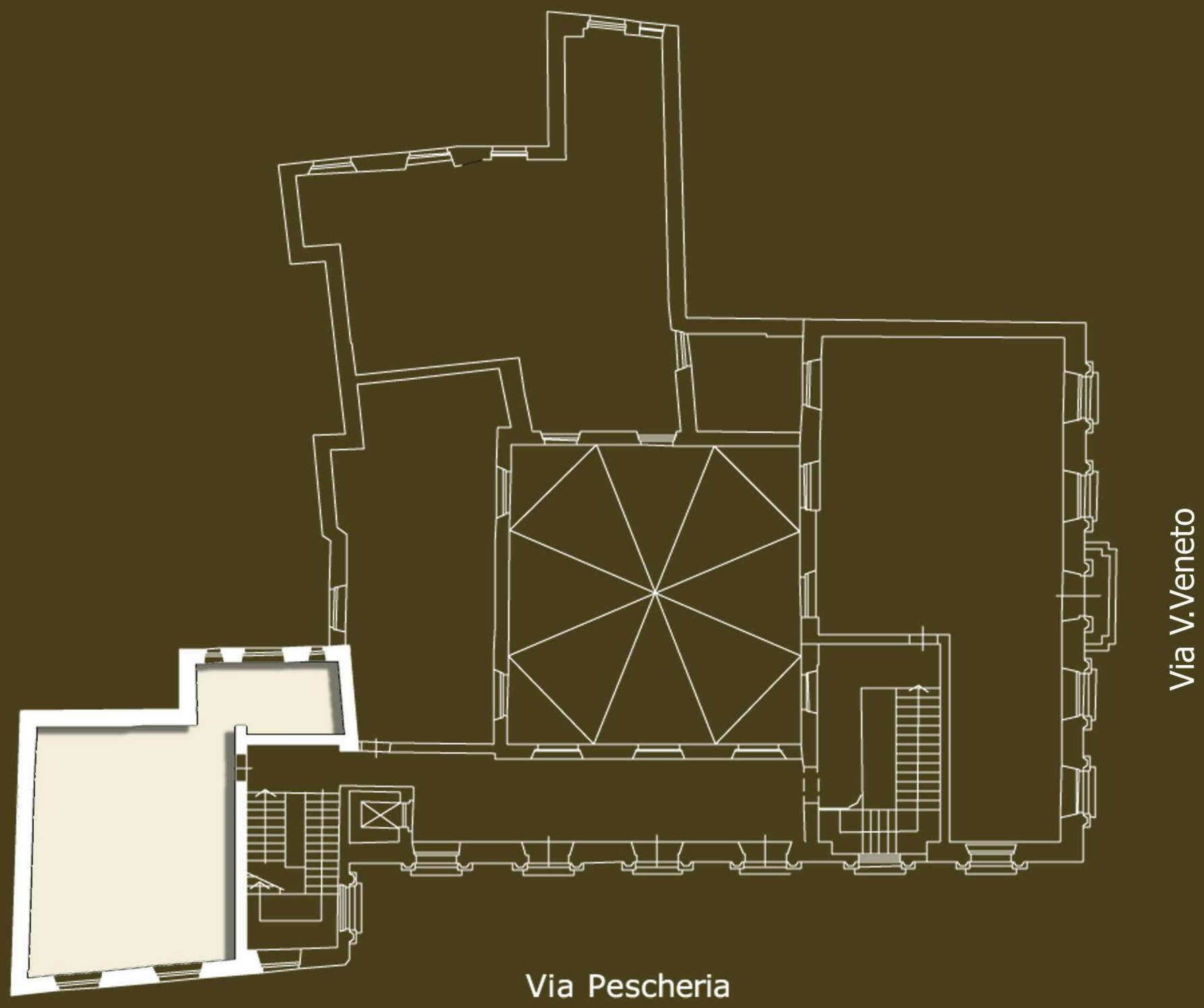
Piano primo

Appartamento n.2



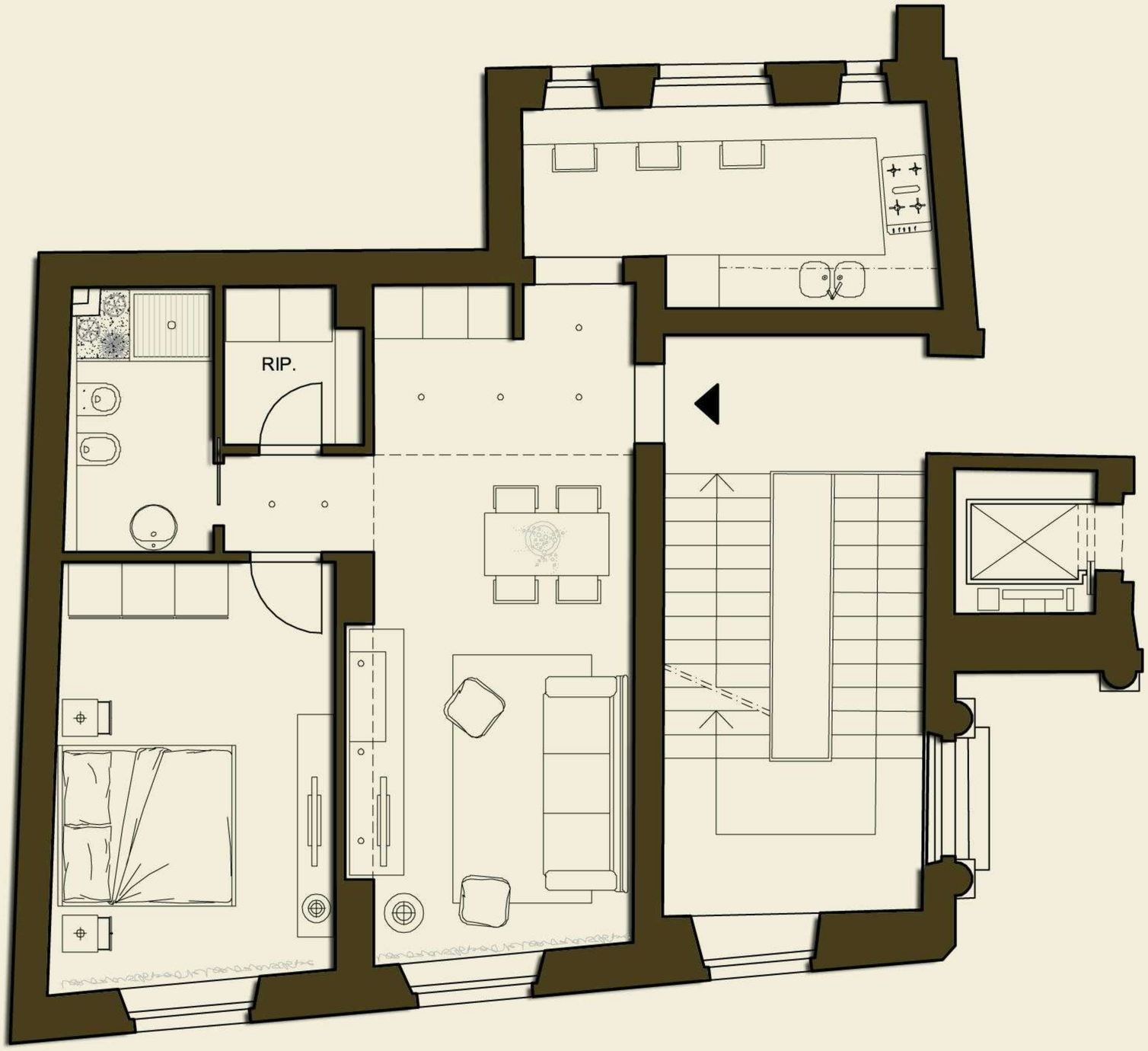
mq. 66

scala 1:100



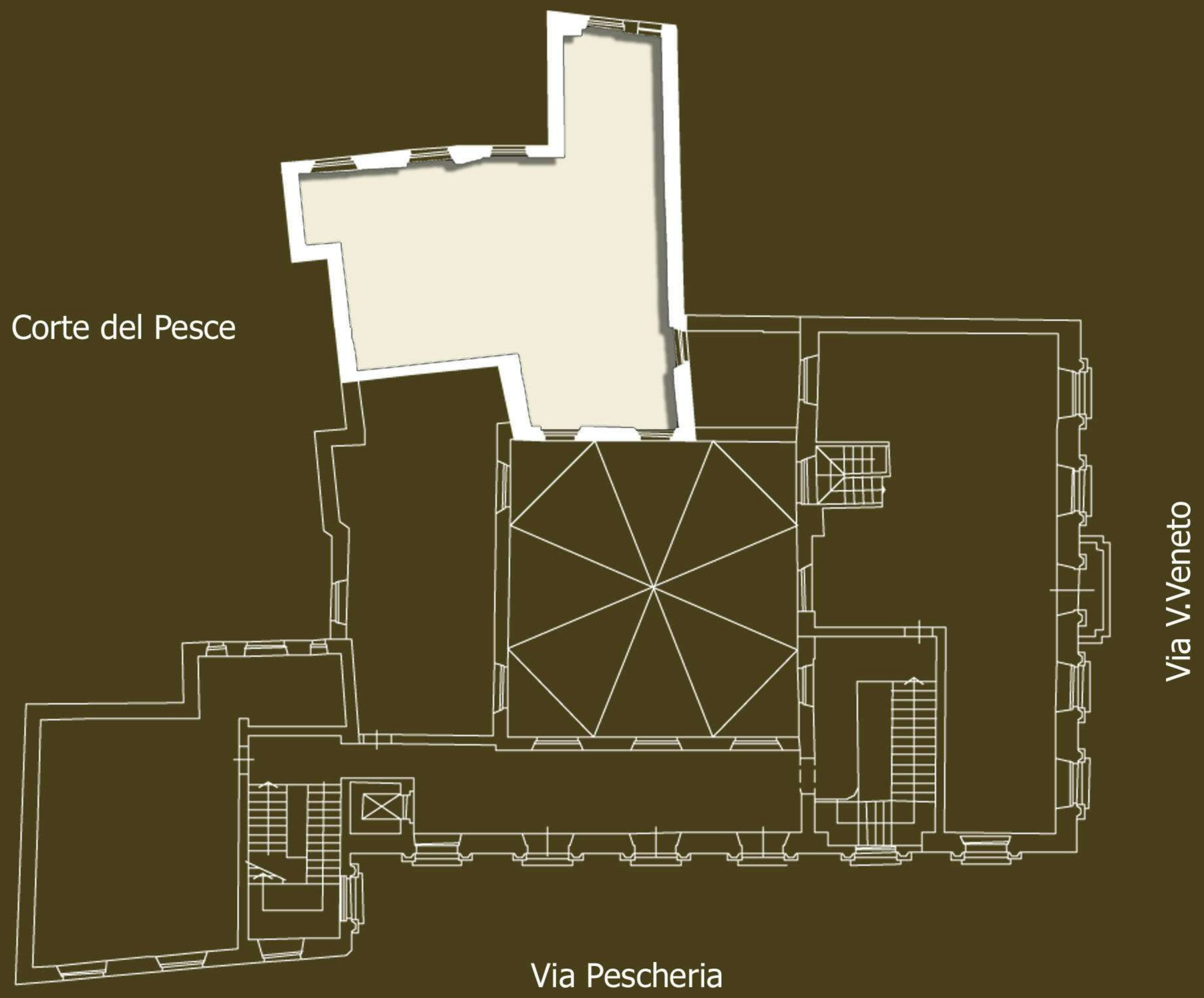
Piano primo

Appartamento n.3



mq. 71

scala 1:100

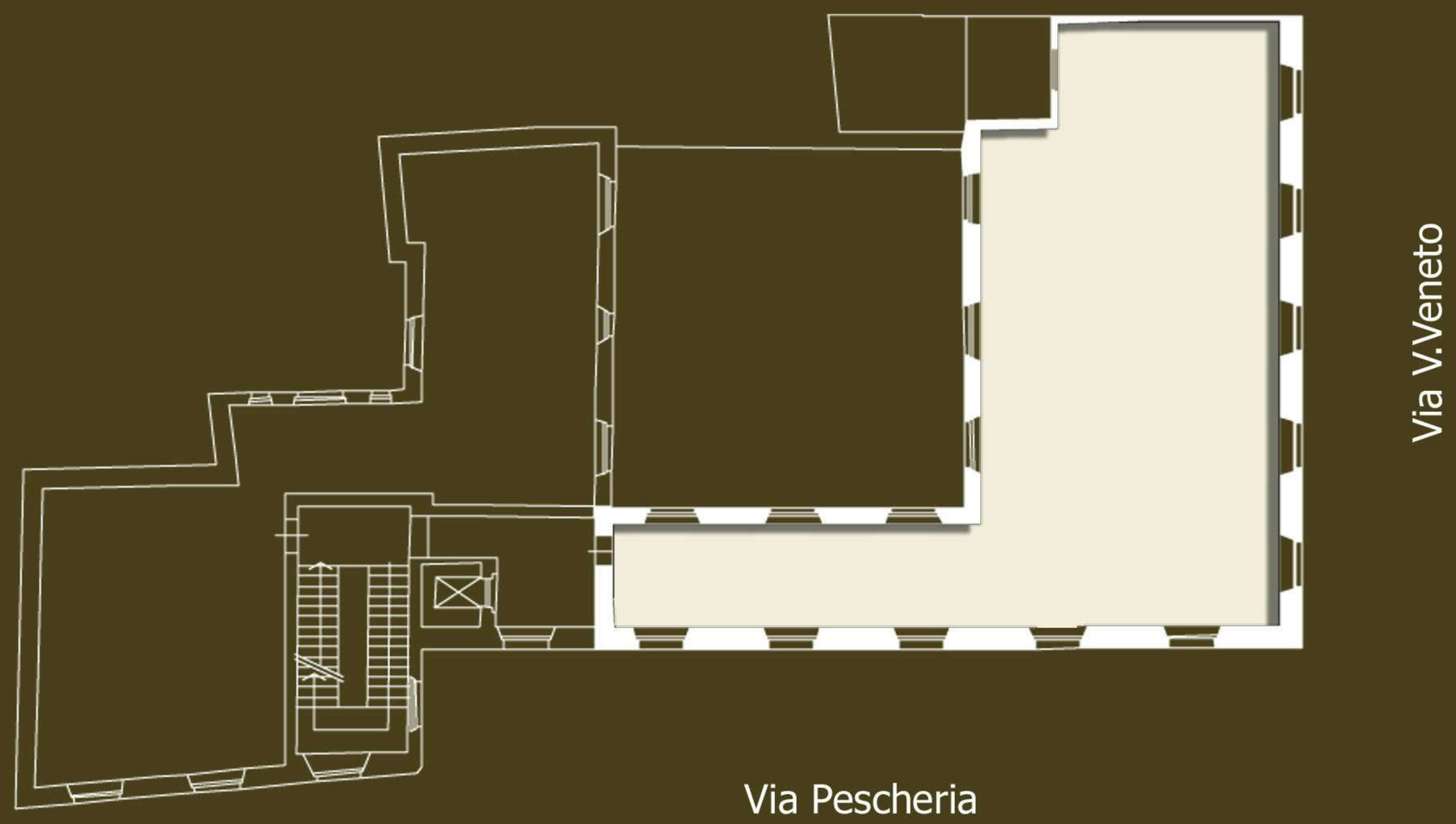


Piano primo e mezzanino

Appartamento n.4

mq. 115 + 6 (mezzanino)

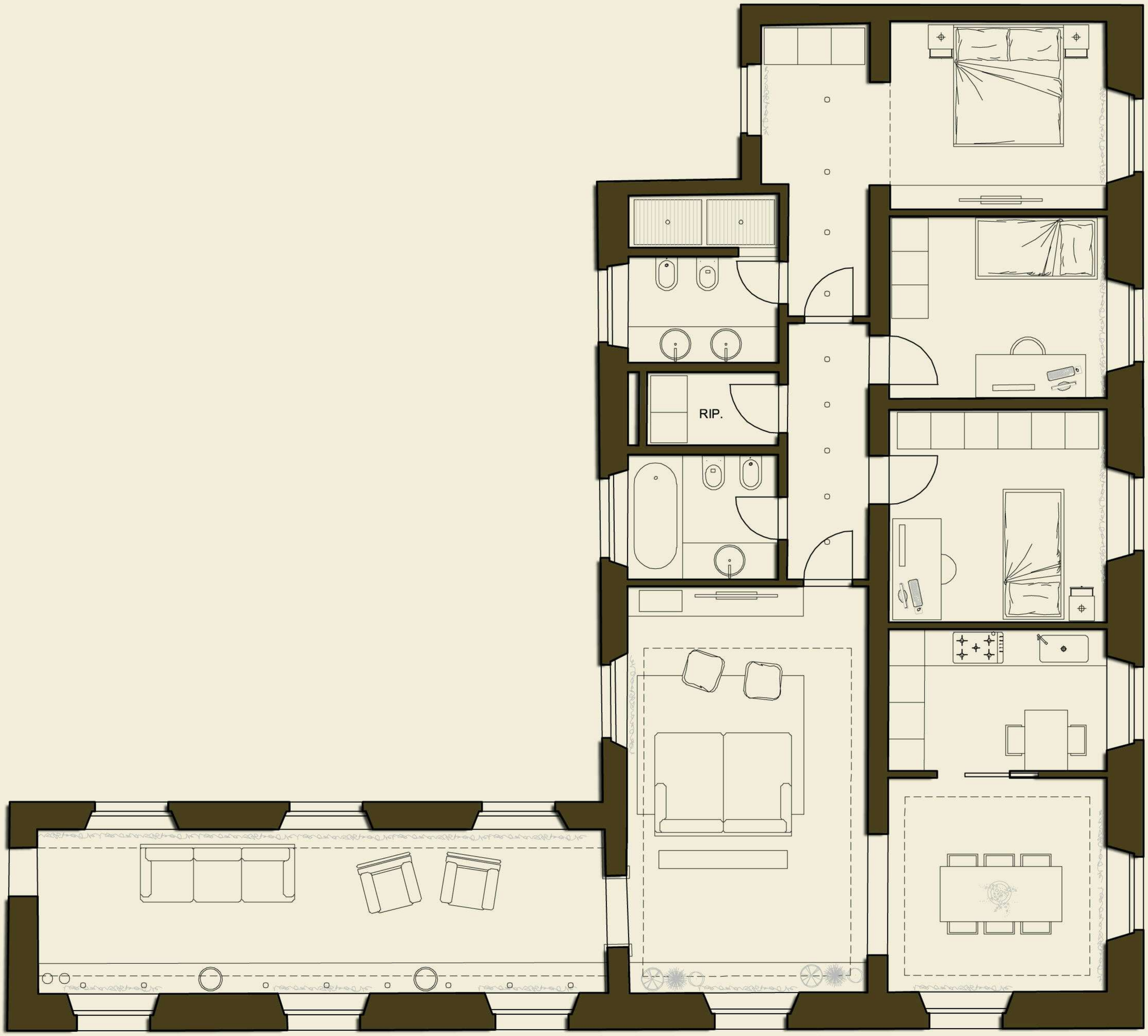
scala 1:100



Piano secondo

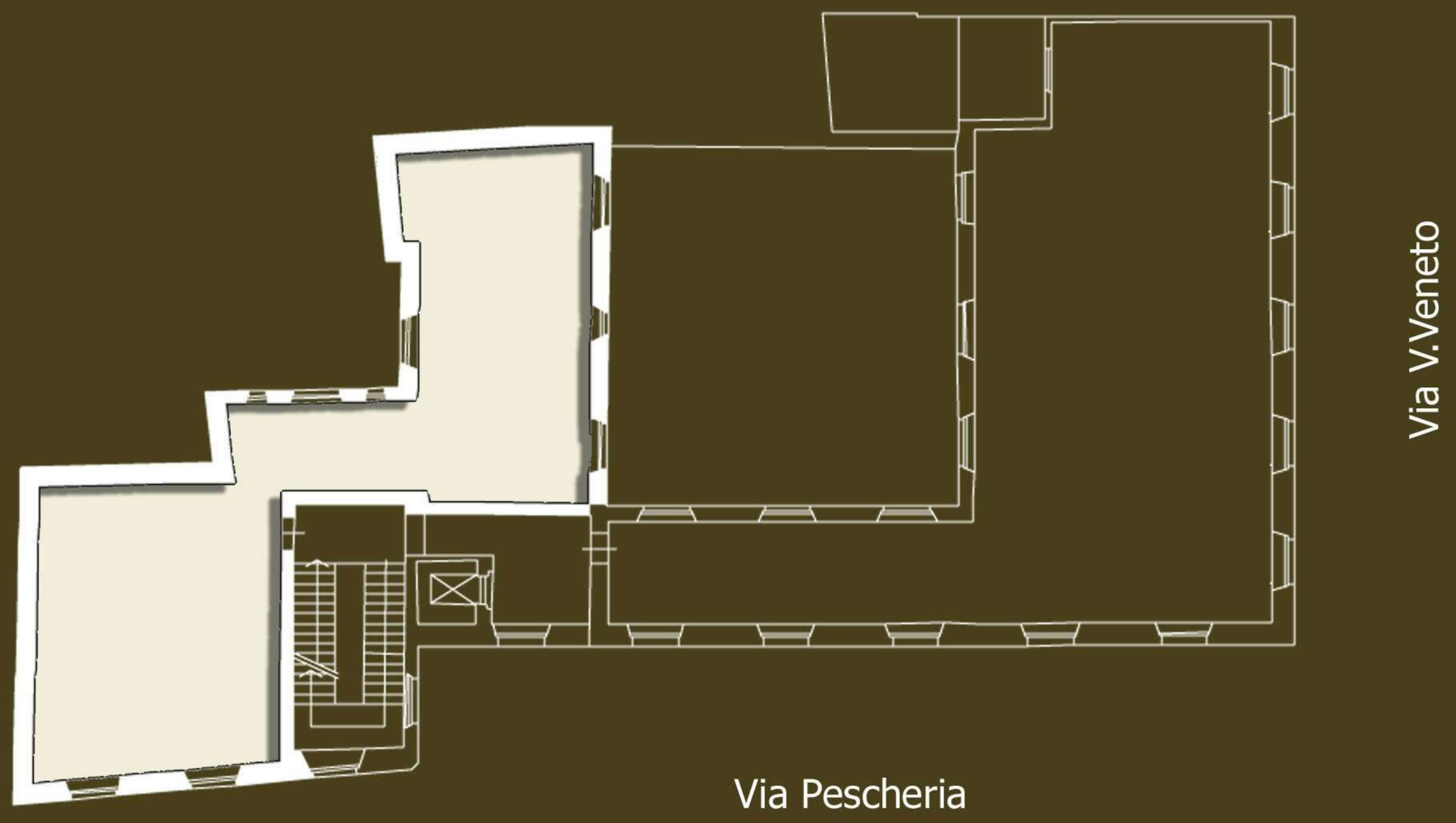
Appartamento n.5

Palazzo ex - Banco di Roma



mq. 180

scala 1:100

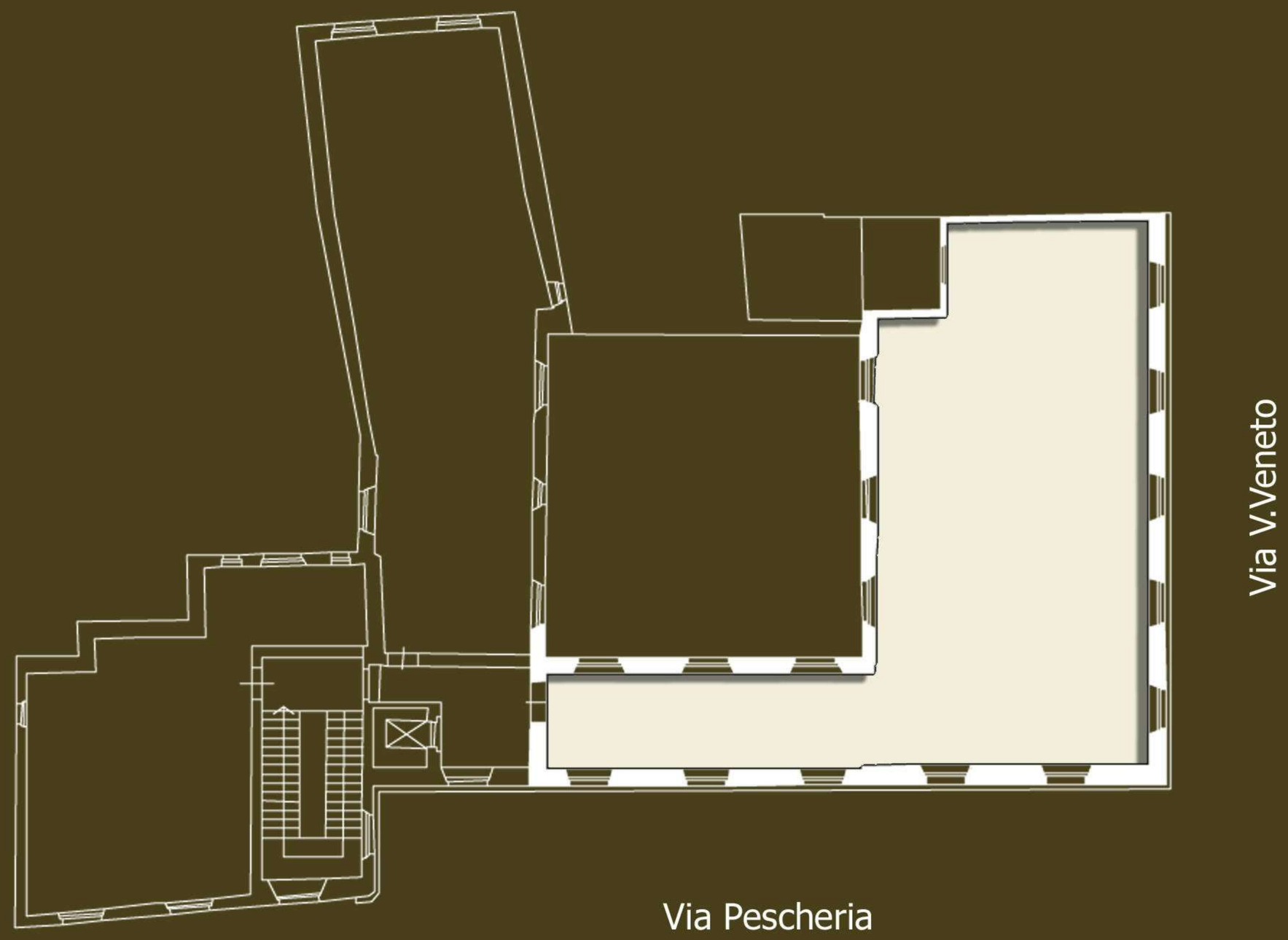


Piano secondo

Appartamento n.6

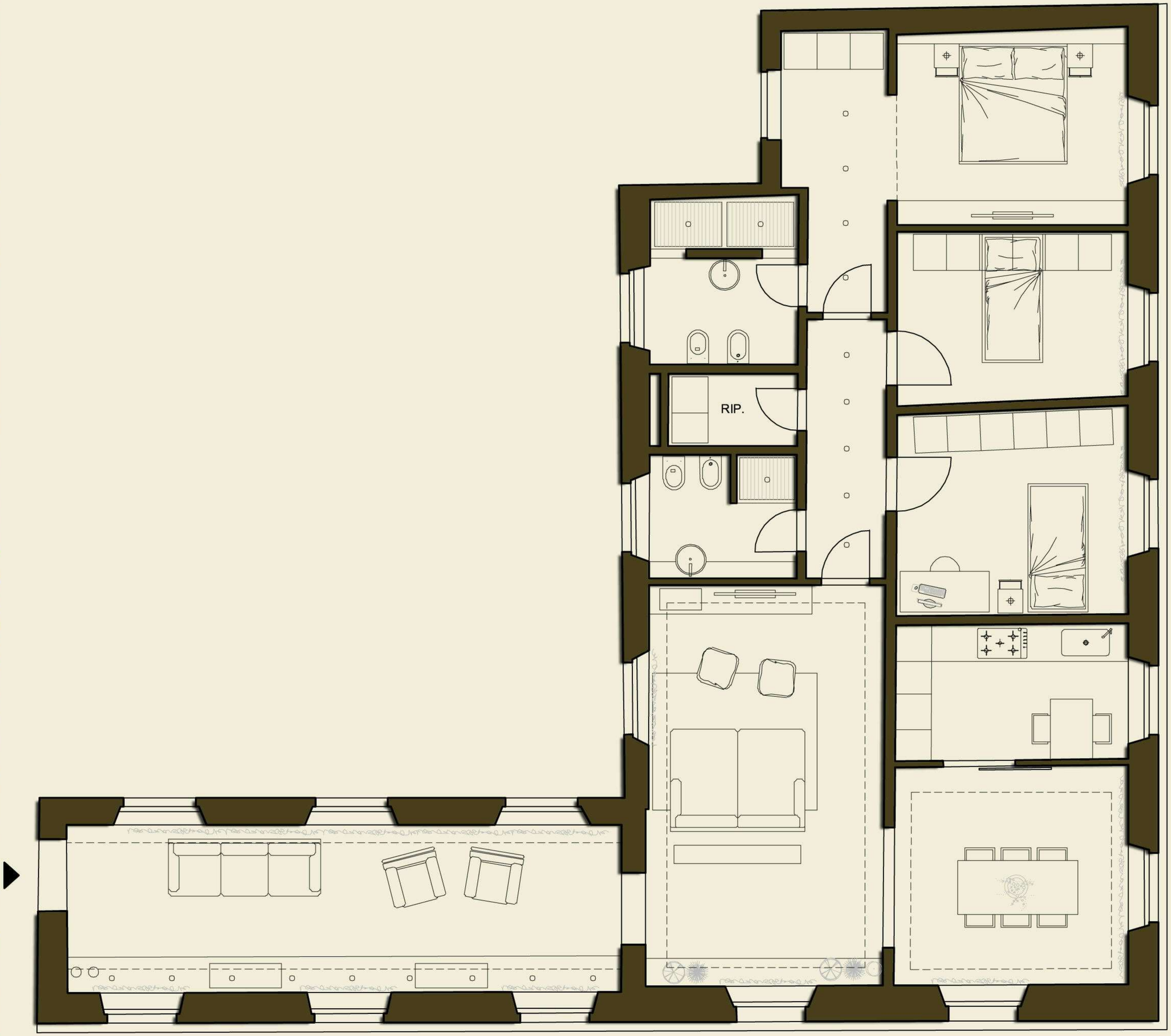
mq. 125

scala 1:100



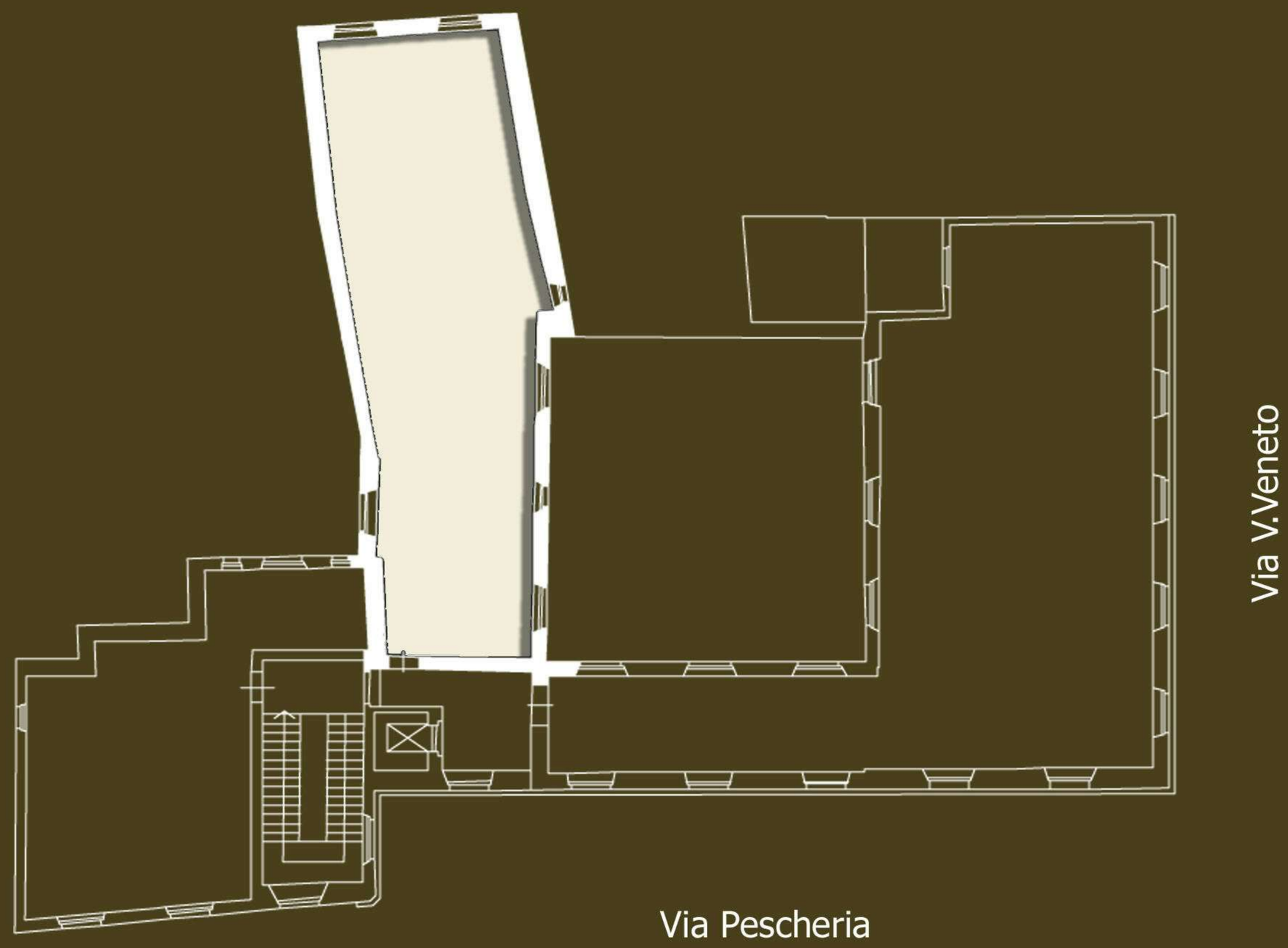
Piano terzo

Appartamento n.7



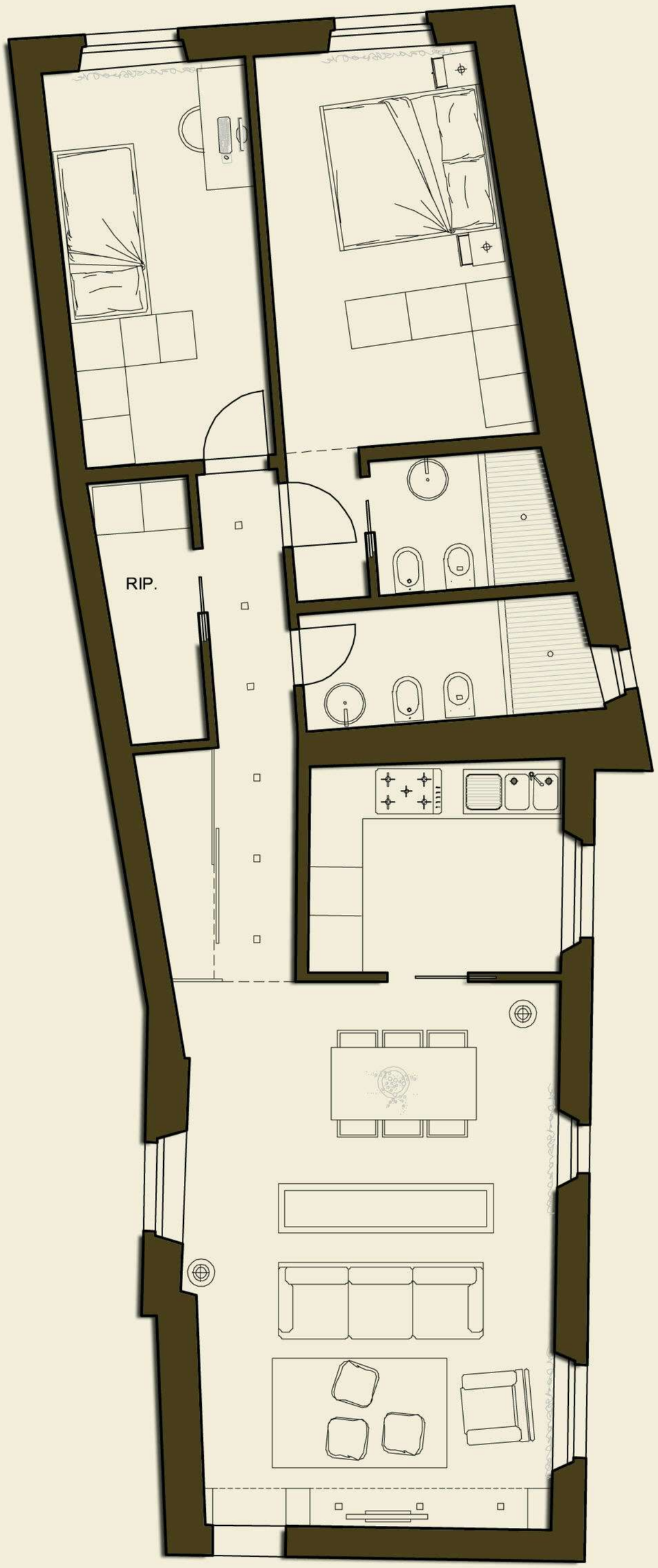
mq. 180

scala 1:100



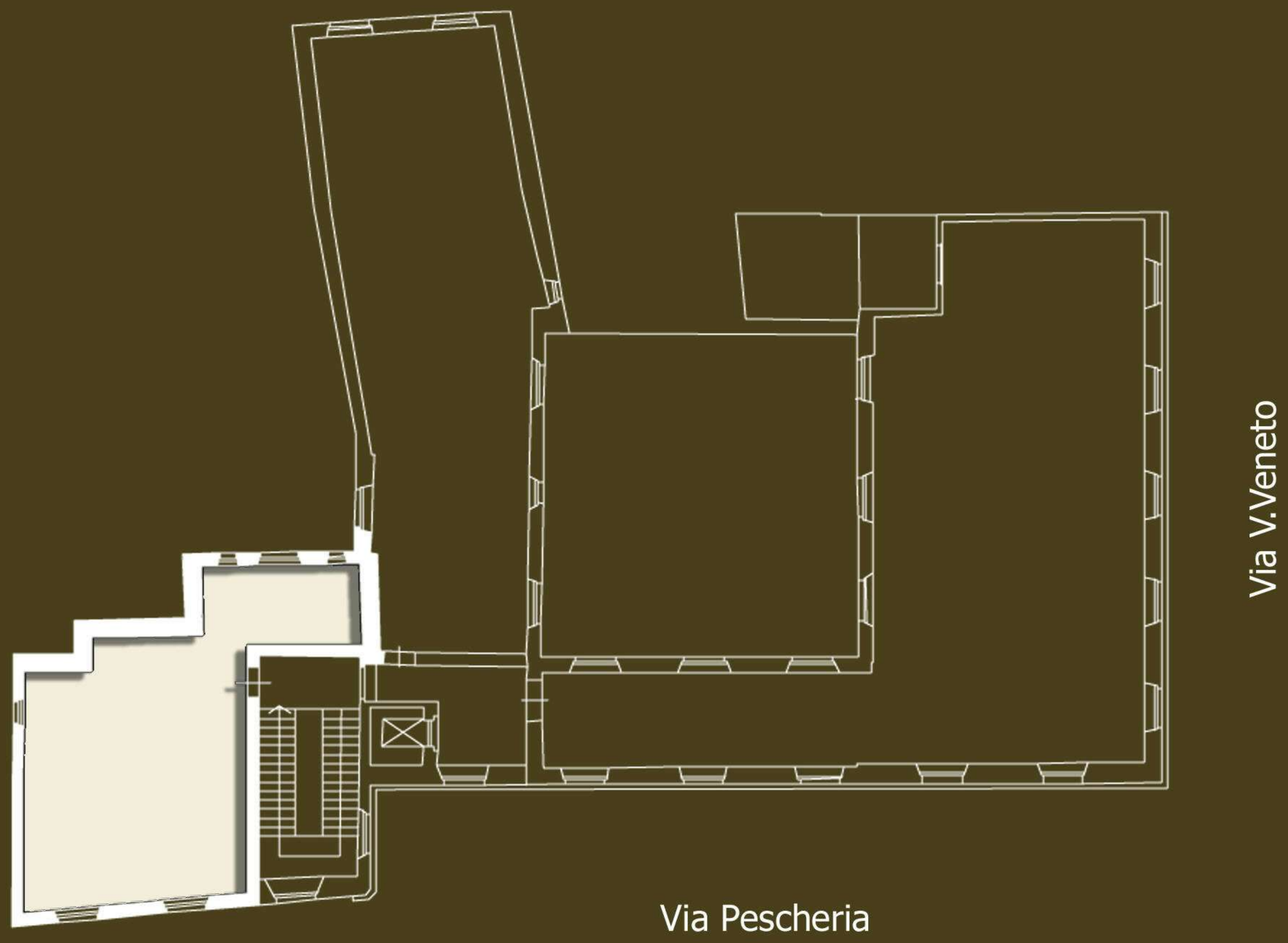
Piano terzo

Appartamento n.8



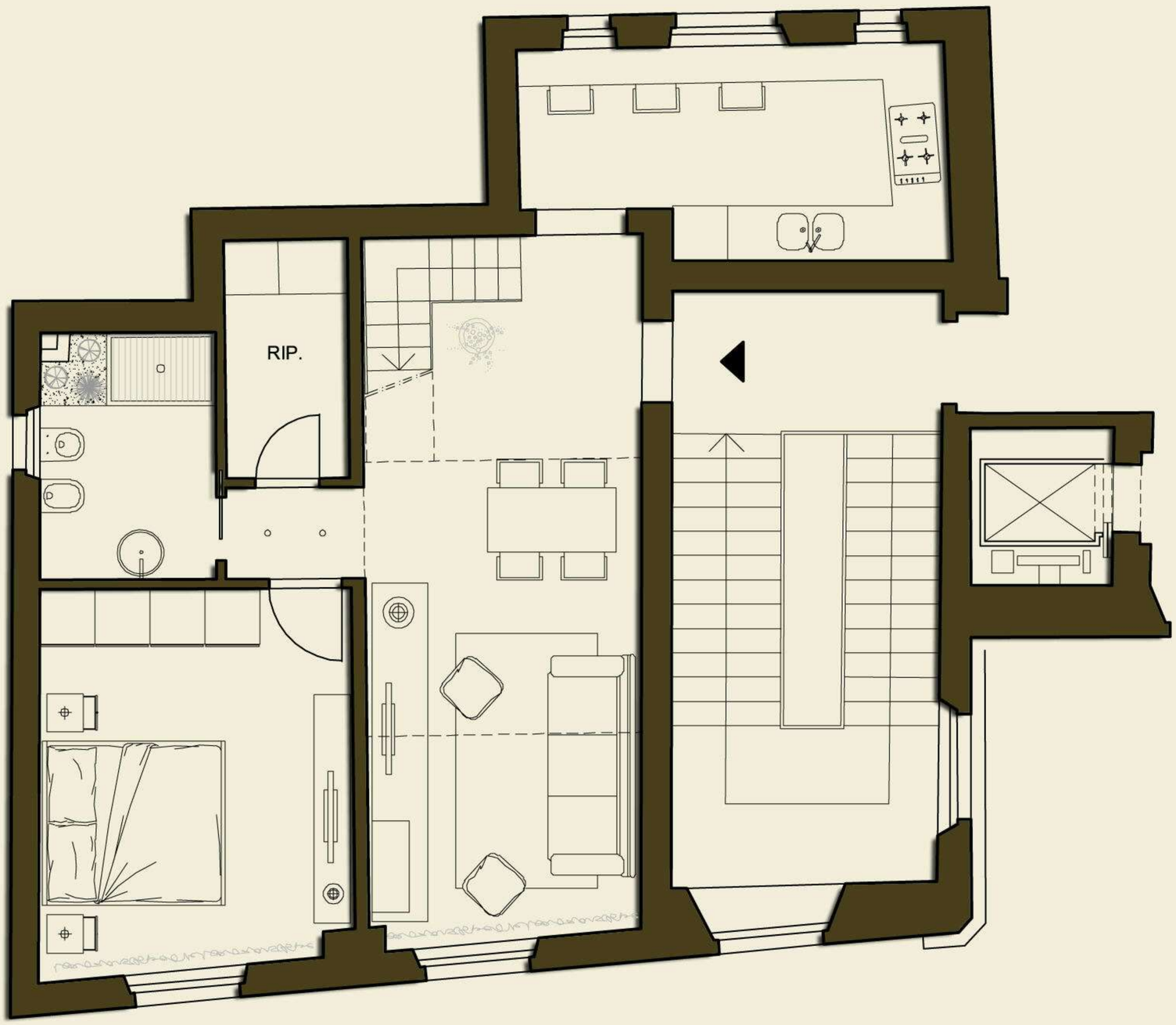
mq. 112

scala 1:100

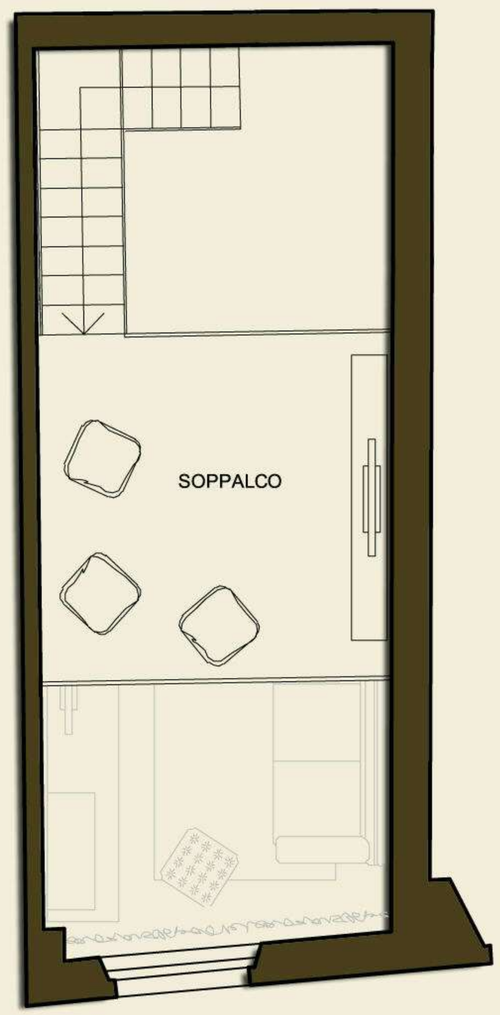


Piano terzo

Appartamento n.9



soppalco



mq. 71 + 9 (soppalco)

scala 1:100

Materiali e tecnologie

Particolare riguardo è stato riservato alla progettazione del comfort ambientale per mezzo di una selezione accurata di materiali ed impianti.

GLI IMPIANTI: Gli alloggi saranno dotati di impianti di riscaldamento a pavimento, permettendo un notevole risparmio energetico e garantendo il massimo comfort abitativo. L'impianto previsto è di tipo centralizzato con la possibilità di conteggio dei consumi individuale. I termoarredi saranno localizzati solo nei servizi igienici.
E' inoltre previsto per ogni alloggio l'impianto di climatizzazione.

I BAGNI: I sanitari e le rubinetterie dei bagni saranno selezionati tra le migliori ditte presenti sul mercato, così come i pavimenti ed i rivestimenti. Questi saranno realizzati in resina, marmo o ceramica.

I PARQUET: I parquet, dove verranno utilizzati, saranno realizzati con legno di prima scelta. La posa in opera verrà affidata a professionisti specializzati per garantire la migliore resa del prodotto.

LA SICUREZZA: Tutti gli appartamenti saranno dotati di sistema di allarme volumetrico e portoni di sicurezza.